

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

### Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>1</b> О реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой)	О реконструкции МКД	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>2</b> Об уменьшении размера общего имущества в МКД путем реконструкции МКД, а также о реконструкции, переустройстве и (или) перепланировке помещений собственников, если проведение такой реконструкции, переустройства и (или) перепланировки невозможно без присоединения к данным помещениям части общего имущества в МКД	Об уменьшении размера общего имущества	100%	всех собственников помещений в МКД	ч. 3, ст. 36 ч. 2, ст. 40
<b>3</b> О переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, а также об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки такого помещения	О переустройстве и (или) перепланировке помещений	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 п. 3.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>4</b> О <b>строительстве</b> хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений	<b>О строительстве хозяйственных построек</b>	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>5</b> О <b>пользовании общим имуществом</b> собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД	<b>О пользовании общим имуществом иными лицами</b>	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 36 п. 3, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>6</b> <b>Об определении лиц</b> , которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на <b>заключение договоров об использовании общего имущества</b> собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания	<b>Об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества</b>	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 3.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>7</b> О направлении доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	О направлении доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в фонд капитального ремонта	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 46 ч. 4, ст. 169
<b>8</b> О согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение	О согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД*	п. 4.5, ч. 2, ст. 44 ч. 1.2, ст. 46

\* При наличии в МКД более одного подъезда большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников помещений в МКД при условии голосования за принятие такого решения собственниками помещений в МКД, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающими большинством голосов от общего числа голосов таких собственников, принимающих участие в этом собрании;

При наличии в МКД одного подъезда большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников помещений в МКД.

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>9</b> О включении МКД в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории	О включении МКД в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Не менее чем 2/3 голосов собственников жилых помещений либо их представителей	от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД	п. 4.6, ч. 2, ст. 44 п. 1, ч. 1.3, ст. 46 ч. 3.2, ст. 45
<b>10</b> Об исключении МКД из границ территории, подлежащей комплексному развитию, из проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки или из решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Об исключении МКД из границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Не менее чем 1/3 голосов собственников жилых помещений либо их представителей	от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД	п. 4.6, ч. 2, ст. 44 п. 2, ч. 1.3, ст. 46 ч. 3.2, ст. 45
<b>11</b> Принятие решений об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД, на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД, заявления о государственном кадастровом учете МКД в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений	Об определении уполномоченного лица на подачу заявления о кадастровом учете или госрегистрации прав на объекты, входящие в состав общего имущества	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3.6, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с использованием земельного участка

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>1</b> О пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (в том числе введение ограничений пользования им)	О пределах использования земельного участка	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>2</b> О заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД, об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания	О заключении соглашения об установлении сервитута	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 2, ч. 2, ст. 44 п. 3.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>3</b> О благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД (в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства)	О благоустройстве земельного участка, который относится к общему имуществу	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 2.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>1</b> О капитальном ремонте общего имущества в МКД, в том числе:	<b>О капитальном ремонте</b>	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 1, ст. 189
<b>1а</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. об утверждении перечня <b>услуг и (или) работ</b> по капитальному ремонту;</li> <li>2. об утверждении <b>сроков проведения</b> капитального ремонта;</li> <li>3. об утверждении <b>источников финансирования</b> капитального ремонта;</li> <li>4. об определении <b>лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке</b> оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;</li> <li>5. об утверждении <b>предельно допустимой стоимости</b> услуг и (или) работ по капитальному ремонту</li> </ol>		Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 5, ст. 189 ч. 5.1, ст. 189

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>16</b> О переносе установленного региональной программой капитального ремонта срока капитального ремонта общего имущества в МКД, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в целях направления принятого решения в орган государственной власти субъекта Российской Федерации для рассмотрения возможности внесения изменений в утвержденную региональную программу капитального ремонта при ее актуализации)	<b>О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта</b>	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 46 ч. 4, ст. 168 ч. 4.1, ст. 168
<b>2</b> Об использовании фонда капитального ремонта	<b>Об использовании фонда капитального ремонта</b>	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>3</b> О выборе способа формирования фонда капитального ремонта	<b>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта</b>	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>4</b> О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете	<b>О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета</b>	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>5</b> О размере взноса на капитальный ремонт (в части превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации)	О размере взноса на капитальный ремонт в части его превышения над минимальным	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.1-1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 8.2, ст. 156
<b>6</b> О минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта)	О минимальном размере фонда капитального ремонта	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.1-1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 8, ст. 170
<b>7</b> О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.1-1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 1, ст. 175.1

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<p><b>8</b> При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• об определении <b>размера ежемесячного взноса</b> на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;</li><li>• об определении <b>владельца</b> специального счета;</li><li>• об определении <b>кредитной организации</b>, в которой будет открыт специальный счет (из перечня российских кредитных организаций, ежеквартально публикуемого Центральным банком Российской Федерации на своем официальном сайте в сети «Интернет»)</li></ul>	<b>О порядке формирования фонда капитального ремонта на специальном счете</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 170 ч. 2, ст. 176 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<p><b>9</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;</li> <li>об определении <b>порядка представления платежных документов</b> на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;</li> <li>о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;</li> <li>об определении <b>условий оплаты услуг по представлению платежных документов</b> на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет</li> </ul>	<p><b>Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет</b></p>	<p>Большинством голосов</p>	<p>от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>	<p>ч. 3.1, ст. 175 ч. 1, ст. 46</p>
<p><b>10</b></p> <p>О порядке погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет</p>	<p><b>О порядке погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт</b></p>	<p>Большинством голосов</p>	<p>от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>	<p>ч. 9, ст. 173 ч. 1, ст. 46</p>

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>11</b> О приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по достижении минимального размера фонда капитального ремонта	<b>О приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 8, ст. 170 ч. 1, ст. 46
<b>12</b> О получении ТСЖ, ЖСК, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом, <b>управляющей организацией</b> и при непосредственном управлении МКД собственниками помещений лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников, <b>кредита или займа</b> на капитальный ремонт общего имущества в МКД: <ul style="list-style-type: none"> <li>• об определении существенных условий кредитного договора или договора займа;</li> <li>• о получении гарантии, поручительства по кредиту или займу и об условиях получения.</li> </ul>	<b>О получении кредита или займа на капитальный ремонт</b>	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>13</b> О погашении за счет фонда капитального ремонта <b>кредита или займа</b> , использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, и <b>об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом</b> и оплате за счет фонда капитального ремонта расходов <b>на получение гарантии, поручительства</b>	<b>О погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа</b>	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с управлением МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>1</b> О выборе способа управления МКД и изменении способа управления МКД	О выборе (изменении) способа управления МКД	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 3, ст. 161
<b>2</b> О выборе управляющей организации для управления МКД	О выборе управляющей организации	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4.7, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 1, ст. 162
<b>3</b> Об утверждении условий договора управления МКД	Об условиях договора управления МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 162 ч. 1, ст. 46
<b>4</b> О выборе лиц, оказывающих услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (только при непосредственном управлении МКД собственниками помещений)	О выборе лиц, оказывающих услуги по содержанию и ремонту МКД (только при непосредственном управлении)	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 164 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с управлением МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>5</b> Об определении одного из собственников помещений в МКД или иного лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами (только при непосредственном управлении домом собственниками помещений)	Об определении одного из собственников помещений на представление интересов в отношениях с третьими лицами	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 3, ст. 164 ч. 1, ст. 46
<b>6</b> О перечне работ и услуг и определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества	О перечне работ и услуг и размере платы за содержание и ремонт общего имущества	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 7, ст. 156 ч. 1, 3, ст. 162
<b>7</b> О текущем ремонте общего имущества в МКД	О текущем ремонте общего имущества в МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 4.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>8</b> Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД	Об отказе от исполнения договора управления МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 8.2, ст. 162 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с управлением МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>9</b> О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>10</b> О продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению МКД (при уведомлении о наличии оснований для исключения сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации)	О продолжении осуществления деятельности по управлению МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 7, ст. 198 ч. 1, ст. 46
<b>11</b> О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления МКД или при выборе управляющей организации	О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг при изменении способа управления МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3, ч. 1, ст. 157.2 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗБРАНИЕМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА МКД

### Вопросы, связанные с советом МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>1</b> Об избрании <b>совета МКД</b> (в случае если в доме не создано ТСЖ либо дом не управляется ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом)	<b>Об избрании совета МКД</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
<b>2</b> Об определении <b>количества членов совета МКД</b>	<b>О количестве членов совета МКД</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч.4, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
<b>3</b> <b>О компетенции совета МКД, избираемых комиссий собственников</b>	<b>О компетенции совета МКД и комиссий</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 2, ч.5, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
<b>4</b> <b>Об утверждении отчета о работе, проделанной советом МКД</b>	<b>Об утверждении отчета о работе совета МКД</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 6, ч.5, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗБРАНИЕМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА МКД

### Вопросы, связанные с советом МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>5</b> Об избрании председателя совета МКД	Об избрании председателя совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данной собрании собственников помещений в МКД	ч. 6, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
<b>6</b> О выплате вознаграждения членам совета МКД, в том числе председателю совета МКД, об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения, а также порядке определения его размера	О вознаграждении членам совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данной собрании собственников помещений в МКД	ч. 8.1, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
<b>7</b> О сроке полномочий совета МКД	О сроке переизбрания совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данной собрании собственников помещений в МКД	ч. 10, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
<b>8</b> Об избрании комиссии собственников помещений в МКД	Об избрании комиссии собственников в МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данной собрании собственников помещений в МКД	ч. 12, ст. 161.1

## ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗБРАНИЕМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА МКД

### Вопросы, связанные с советом МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>9</b> О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД	О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>10</b> О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД	О наделении председателя совета МКД отдельными полномочиями	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4.3, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>11</b> Об использовании информационной системы в деятельности совета МКД	Об использовании информационной системы в деятельности совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 13, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией товарищества собственников жилья (ТСЖ)

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>1</b> О создании товарищества собственников жилья в одном МКД	О создании ТСЖ в одном доме	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 136
<b>2</b> Об утверждении устава товарищества собственников жилья, созданного собственниками помещений в одном МКД	Об утверждении устава ТСЖ	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 2, ст. 135
<b>3</b> О создании товарищества собственников жилья в нескольких МКД, об утверждении его устава, избрании правления товарищества, о наделении гражданина (в том числе собственника помещений в одном из данных домов) полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также об избрании председателя правления товарищества	О создании ТСЖ в нескольких МКД	Решения принимаются на общих собраниях собственников помещений в каждом МКД большинством не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в каждом МКД	п. 1, ч. 2, ст. 136
<b>4</b> О согласии на разделение товарищества собственников жилья, созданного в нескольких МКД	О разделении ТСЖ, созданного в нескольких домах	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 3, ст. 140

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией товарищества собственников жилья (ТСЖ)

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<p><b>5</b> О реорганизации товарищества собственников жилья в форме преобразования, а также созданного в двух и более МКД в форме выделения или разделения</p>	<p><b>О реорганизации товарищества собственников жилья</b></p>	<p>При преобразовании или выделении большинством голосов</p> <p>При разделении большинством голосов членов товарищества</p>	<p>от общего числа голосов собственников помещений</p> <p>от числа голосов членов товарищества, присутствующих на его общем собрании, при условии согласия на такое разделение общего собрания собственников помещений в каждом МКД</p>	<p>ч. 2, 3, 4, ст. 140</p>
<p><b>6</b> О ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	<p><b>О ликвидации ТСЖ</b></p>	<p>Большинством голосов</p>	<p>от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>	<p>ч. 2, ст. 141 ч. 1, ст. 46</p>

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с организацией проведения общего собрания собственников помещений в МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>1</b> Об определении <b>способа направления сообщения о проведении общего собрания</b> собственников помещений в МКД в письменной форме	<b>Об уведомлении о проведении ОСС</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 45 ч. 1, ст. 46
<b>2</b> Об определении <b>помещения в МКД</b> , доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором <b>размещается сообщение о проведении общего собрания</b> собственников помещений в МКД	<b>О помещении, в котором размещается уведомление о проведении ОСС</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 45 ч. 1, ст. 46
<b>3</b> Об определении <b>помещения в МКД</b> , доступного для всех собственников помещений в данном доме, <b>для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием</b> собственников помещений в МКД, а также итогов голосования	<b>О помещении, в котором размещаются результаты проведенного ОСС</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 3, ст. 46 ч. 1, ст. 46
<b>4</b> Об определении <b>места или адреса хранения копии протокола общего собрания</b> собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	<b>О месте или адресе хранения копии протокола и решений ОСС</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 46 ч. 1, ст. 46

## ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

### Вопросы, связанные с организацией проведения общего собрания собственников помещений в МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
<b>5</b> Об использовании информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования	<b>Об использовании информационных систем при проведении ОСС</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>6</b> Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администраторе общего собрания)	<b>О выборе администратора ОСС</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3.3, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>7</b> О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы	<b>О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3.4, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
<b>8</b> О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников помещений, обладающих не менее чем 10% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)	<b>О финансировании расходов на проведение ОСС</b>	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3.5, ч. 2, ст. 44 ч. 6, ст. 45 ч. 1, ст. 46