



Протокол № ЭД-68135-1116601-2025/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Москва, Улица Болотниковская Дом 18, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы

07.03.2025

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Место проведения общего собрания: город Москва, Улица Болотниковская Дом 18.

Дата проведения общего собрания: с 07.01.2025 09:00 по 07.03.2025 09:00

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-68135-1116601-2025/1 от 07.03.2025 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4792.70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4792.70 кв.м. (100% голосов).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве 50. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3041.26 кв.м., что составляет 63.46% от общего количества голосов. Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Кворум - имеется. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗЮЗИНО", ОГРН 5147746240417, управляющая организация.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Утвердить подрядную организацию ООО «Город-77» (ОГРН 1237700185227, ИНН 7708416633) для установки запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме и последующего технического обслуживания установленного оборудования.

Вопрос 2. Поручить управляющей организации ГБУ «Жилищник района Зюзино» (ОГРН: 5147746240417, ИНН: 7727846494), от имени собственников заключить договоры со специализированными организациями по вопросу установки запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме и последующего технического обслуживания установленного оборудования.

Вопрос 3. Включить/сохранить дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином Платежном Документе.

Вопрос 4. Утвердить ежемесячную плату за услуги по техническому обслуживанию и диспетчеризации запирающих устройств (домофонов), предоставляемые ООО «Город-77» (ОГРН 1237700185227, ИНН 7708416633) согласно ценам указанным в Постановлении правительства города Москвы № 937-ПП от 12.10.2010 "О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов".

Вопрос 5. Разрешить подключение запирающих устройств (домофонов) к электрическим сетям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Болотниковская д. 18, для обеспечения работы автоматики и системы диспетчеризации с отнесением расходов по оплате электроэнергии на работу запирающих устройств (домофонов), на общедомовые нужды.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Утвердить подрядную организацию ООО «Город-77» (ОГРН 1237700185227, ИНН 7708416633) для установки запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме и последующего технического обслуживания установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Игнатов Григорий Андреевич, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗЮЗИНО".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию ООО «Город-77» (ОГРН 1237700185227, ИНН 7708416633) для установки запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме и последующего технического обслуживания установленного оборудования..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Утвердить подрядную организацию ООО «Город-77» (ОГРН 1237700185227, ИНН 7708416633) для установки запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме и последующего технического обслуживания установленного оборудования.», следующее:

За	Против	Воздержался
94.80%	5.20%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 2: Поручить управляющей организации ГБУ «Жилищник района Зюзино» (ОГРН: 5147746240417, ИНН: 7727846494), от имени собственников заключить договоры со специализированными организациями по вопросу установки запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме и последующего технического обслуживания установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Игнатов Григорий Андреевич, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗЮЗИНО".

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ГБУ «Жилищник района Зюзино» (ОГРН: 5147746240417, ИНН: 7727846494), от имени собственников заключить договоры со специализированными организациями по вопросу установки запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме и последующего технического обслуживания установленного оборудования..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Поручить управляющей организации ГБУ «Жилищник района Зюзино» (ОГРН: 5147746240417, ИНН: 7727846494), от имени собственников заключить договоры со специализированными организациями по вопросу установки запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме и последующего технического обслуживания установленного оборудования.», следующее:

За	Против	Воздержался

60.16%	3.30%	0.00%
--------	-------	-------

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 36.54%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 3: Включить/сохранить дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином Платежном Документе.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Игнатов Григорий Андреевич, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗЮЗИНО".

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить/сохранить дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином Платежном Документе..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Включить/сохранить дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином Платежном Документе.», следующее:

За	Против	Воздержался
96.18%	2.61%	1.20%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 4: Утвердить ежемесячную плату за услуги по техническому обслуживанию и диспетчеризации запирающих устройств (домофонов), предоставляемые ООО «Город-77» (ОГРН 1237700185227, ИНН 7708416633) согласно ценам указанным в Постановлении правительства города Москвы № 937-ПП от 12.10.2010 "О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов".

СЛУШАЛИ: предложение высказал Игнатов Григорий Андреевич, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗЮЗИНО".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за услуги по техническому обслуживанию и диспетчеризации запирающих устройств (домофонов), предоставляемые ООО «Город-77» (ОГРН 1237700185227, ИНН 7708416633) согласно ценам указанным в Постановлении правительства города Москвы № 937-ПП от 12.10.2010 "О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов"..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Утвердить ежемесячную плату за услуги по техническому обслуживанию и диспетчеризации запирающих устройств (домофонов), предоставляемые ООО «Город-77» (ОГРН 1237700185227, ИНН 7708416633) согласно ценам указанным в Постановлении правительства города Москвы № 937-ПП от 12.10.2010 "О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов".», следующее:

За	Против	Воздержался
94.89%	3.90%	1.20%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 5: Разрешить подключение запирающих устройств (домофонов) к электрическим сетям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Болотниковская д. 18, для обеспечения работы автоматики и системы диспетчеризации с отнесением расходов по оплате электроэнергии на работу запирающих устройств (домофонов), на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Игнатов Григорий Андреевич, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗЮЗИНО".

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить подключение запирающих устройств (домофонов) к электрическим сетям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Болотниковская д. 18, для обеспечения работы автоматики и системы диспетчеризации с отнесением расходов по оплате электроэнергии на работу запирающих устройств (домофонов), на общедомовые нужды..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Разрешить подключение запирающих устройств (домофонов) к электрическим сетям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Болотниковская д. 18, для обеспечения работы автоматики и системы диспетчеризации с отнесением расходов по оплате электроэнергии на работу запирающих устройств (домофонов), на общедомовые нужды.», следующее:

За	Против	Воздержался
61.80%	1.66%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 36.54%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников, принявших участие в общем собрании.

