

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии при реализации проекта «Электронный дом»

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

Государственное казенное учреждение города Москвы «Новые технологии управления» (ГКУ «Новые технологии управления»), именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице руководителя Пищелко Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, и (полное наименование организации) (сокращенное наименование организации), являющееся администратором общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах города Москвы в форме заочного голосования с использованием автоматизированной информационной системы «Электронный дом» или лицом, выполняющим функции такого администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах города Москвы, именуемое в дальнейшем Сторона-2, в лице (должность, ФИО), действующего на основании (регулирующий документ), совместно в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о взаимодействии при реализации проекта «Электронный дом» о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Проект «Электронный дом», Проект** – комплекс мероприятий, направленных в том числе на возможность проведения в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах города Москвы в форме заочного голосования.

1.2. **Автоматизированная информационная система «Электронный дом», АИС ЭД** – государственная информационная система города Москвы, обеспечивающая автоматизацию процессов и информационную поддержку реализации проекта «Электронный дом», в том числе при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования в городе Москве.

1.3. **Единый городской оператор общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, ЕГО ОСС** – государственное учреждение города Москвы, являющееся координатором проекта «Электронный дом» и осуществляющее консультационную и организационную поддержку при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования с использованием АИС ЭД.

1.4. **МКД** – многоквартирный дом.

1.5. **ОСС** – общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием АИС ЭД.

2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон по вопросам оказания Стороной-1 в рамках осуществления функций Единого городского оператора общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах консультационной и организационной поддержки Стороне-2 в ходе проведения ОСС, в том числе в части перевода в электронный вид решений собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме при проведении ОСС, в целях размещения электронных образов решений в АИС ЭД.

2.2. Настоящее Соглашение является безвозмездным и не предусматривает каких-либо выплат или компенсаций Сторонами друг другу за исключением тех, которые могут возникнуть исходя из пункта 6.1 настоящего Соглашения.

3. Права и обязанности Стороны-1

3.1. Сторона-1 вправе:

3.1.1. Направлять Стороне-2 предложения по совершенствованию деятельности в части реализации настоящего Соглашения.

3.1.2. Направлять Стороне-2 поступающие запросы и обращения, касающиеся предмета настоящего Соглашения, получать информацию по вопросам, относящимся к сферам деятельности Сторон в рамках настоящего Соглашения.

3.1.3. Выступать с предложениями о пересмотре сроков и условий настоящего Соглашения.

3.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами города Москвы, в отношении предмета настоящего Соглашения.

3.2. Сторона-1 обязана:

3.2.1. В разумные сроки предоставлять на основании запросов и обращений Стороны-2 необходимые сведения по вопросам, относящимся к реализации настоящего Соглашения и входящим в полномочия Стороны-1.

3.2.2. Совершать действия от имени и по поручению Стороны-2 в случае, когда Сторона-2 является администратором ОСС или лицом, выполняющим функции администратора ОСС, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а именно:

— подтверждать личности и полномочия лиц, передающих решения собственников помещений в МКД, оформленные на бумажных носителях в ходе проведения ОСС (далее – решения);

— получать решения;

— осуществлять консультационную и организационную поддержку при внесении данных из решений в АИС ЭД;

— осуществлять цифровую обработку (перевод в электронный вид) решений в целях размещения электронных образов решений в АИС ЭД в течение двадцати четырех часов с момента получения такого решения.

3.2.3. Обеспечивать сохранность решений в течение трех лет с даты формирования в АИС ЭД соответствующего протокола ОСС.

3.2.4. Назначать лиц, ответственных за взаимодействие со Стороной-2 в рамках реализации настоящего Соглашения.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, направленные на осуществление консультационной и организационной поддержки Стороны-2 в ходе проведения ОСС.

4. Права и обязанности Стороны-2

4.1. Сторона-2 вправе:

4.1.1. Направлять Стороне-1 предложения по совершенствованию деятельности в части реализации настоящего Соглашения.

4.1.2. Направлять Стороне-1 поступающие запросы и обращения, касающиеся предмета настоящего Соглашения, получать информацию по вопросам, относящимся к сферам деятельности Сторон в рамках настоящего Соглашения.

4.1.3. Поручать Стороне-1 совершать действия от имени Стороны-2 в случае, когда Сторона-2 является администратором ОСС или лицом, выполняющим функции администратора ОСС, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а именно:

— подтверждать личности и полномочия лиц, передающих решения;

— получать решения;

— осуществлять консультационную и организационную поддержку при внесении данных из решений в АИС ЭД;

— осуществлять цифровую обработку (перевод в электронный вид) решений в целях размещения электронных образов решений в АИС ЭД.

4.1.4. Выступать с предложениями о пересмотре сроков и условий настоящего Соглашения.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами города Москвы, в отношении предмета настоящего Соглашения.

4.2. Сторона-2 обязана:

4.2.1. Обеспечивать в установленном порядке включение в повестку дня голосования на ОСС вопросов, направленных на исполнение Стороной-1 действий, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего Соглашения.

4.2.2. Предоставлять на основании запросов и обращений Стороны-1 необходимые сведения по вопросам, относящимся к реализации настоящего Соглашения.

4.2.3. Назначать лиц, ответственных за взаимодействие со Стороной-1 по вопросам, относящимся к реализации настоящего Соглашения.

4.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами города Москвы, в отношении предмета настоящего Соглашения.

5. Порядок информационного обмена

Взаимодействие Сторон осуществляется в электронном виде с использованием систем электронного документооборота и электронной почты.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению вызвано действием непреодолимой силы.

7. Срок действия Соглашения, порядок его изменения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до _____ (включительно), за исключением случая, указанного в пункте 7.2 настоящего Соглашения.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по инициативе любой из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны не позднее чем за три месяца до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Соглашения. Срок уведомления Стороны о прекращении действия настоящего Соглашения исчисляется со дня направления соответствующего уведомления другой Стороной.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. В части, не оговоренной настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями нормативных правовых актов Российской Федерации и правовых актов города Москвы.

8.3. Все изменения к настоящему Соглашению оформляются в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания.

8.4. Споры и разногласия, которые могут возникать при выполнении настоящего Соглашения, Стороны разрешают в ходе консультаций и переговоров

путем выработки взаимоприемлемых решений. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона-1

Сторона-2

**Государственное казенное учреждение
города Москвы «Новые технологии
управления» (ГКУ «Новые технологии
управления»)**

Юридический адрес: 101000, г. Москва,

Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1;

Фактический адрес: 101000, г. Москва,

Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1;

ОГРН 1087746069817;

ИНН 7701765530, КПП 770101001;

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы

(ГКУ «Новые технологии управления»,

л/с 0384311000451118);

Счет № 03221643450000007300;

ЕКС № 40102810545370000003;

ГУ Банка России по ЦФО//УФК

по г. Москве г. Москва;

БИК 004525988.

Тел.: 8-499-652-62-00;

E-mail: priemnaya@newtech.mos.ru.

Пищелко А.Е.

(подпись)

М.П.

ФИО

(подпись)

М.П.