



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27 декабря 2022 г. N 3035-ПП

**ОБ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ  
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ  
«ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОМ»**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 13.12.2024 N 2918-ПП)

В соответствии с Законом города Москвы от 24 октября 2001 г. N 52 «Об информационных ресурсах и информатизации города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение об автоматизированной информационной системе «Электронный дом» (приложение).

2. Установить, что:

2.1. Департамент информационных технологий города Москвы осуществляет от имени города Москвы полномочия собственника и является оператором автоматизированной информационной системы «Электронный дом».

2.2. Государственное казенное учреждение города Москвы «Новые технологии управления» является уполномоченной организацией, обеспечивающей координацию информационного наполнения и использования информационных ресурсов автоматизированной информационной системы «Электронный дом».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, руководителя Департамента информационных технологий города Москвы Лысенко Э.А.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 декабря 2022 г. N 3035-ПП

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ «ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОМ»

### 1. Общие положения

1.1. Положение об автоматизированной информационной системе «Электронный дом» (далее - Положение) определяет назначение, основные задачи и функции автоматизированной информационной системы «Электронный дом» (далее - АИС ЭД), состав участников информационного взаимодействия с использованием АИС ЭД (далее - участники информационного взаимодействия) и их полномочия.

1.2. АИС ЭД является государственной информационной системой города Москвы, обеспечивающей автоматизацию процессов и информационную поддержку реализации проекта «Электронный дом», в том числе при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования в городе Москве (далее - общее собрание собственников в форме заочного голосования).

1.3. АИС ЭД является собственностью города Москвы.

1.4. Основными задачами АИС ЭД являются:

1.4.1. Создание единого информационного пространства проекта «Электронный дом» и обеспечение технических условий для его реализации.

1.4.2. Повышение эффективности взаимодействия граждан, организаций, индивидуальных предпринимателей, в том числе осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по вопросам управления и содержания общего имущества многоквартирного дома, жизнедеятельности многоквартирного дома, благоустройства его придомовой и дворовой территорий.

1.4.3. Обеспечение проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.

### 1.5. Основными функциями АИС ЭД являются:

1.5.1. Обеспечение организации и проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.

1.5.2. Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1.5.3. Автоматизация процессов, связанных с проведением опросов по выявлению мнений жителей города Москвы по вопросам, касающимся жизнедеятельности многоквартирного дома или благоустройства его придомовой и дворовой территорий (далее - опрос).

1.5.4. Автоматизация процессов, связанных с предоставлением гражданам и организациям информации, услуг и сервисов, связанных с управлением и содержанием общего имущества в многоквартирном доме, жизнедеятельностью многоквартирного дома, благоустройством его придомовой и дворовой территорий.

1.5.5. Автоматизированное информационное взаимодействие с иными информационными системами и ресурсами, в том числе передача данных, связанных с проведением общих собраний собственников в форме заочного голосования, в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

1.5.6. Предоставление доступа к информации, услугам и сервисам, связанным с управлением многоквартирным домом и содержанием общего имущества в многоквартирном доме, жизнедеятельностью многоквартирного дома, благоустройством его придомовой и дворовой территорий, в том числе размещенных на иных информационных ресурсах города Москвы.

1.6. Порядок функционирования АИС ЭД, в том числе порядок предоставления доступа к АИС ЭД, размещения и предоставления информации в АИС ЭД пользователям АИС ЭД утверждается Регламентом функционирования АИС ЭД (далее - Регламент).

1.7. Информация, содержащая сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, не подлежит обработке в АИС ЭД.

## 2. Участники информационного взаимодействия

### 2.1. Оператор АИС ЭД.

2.2. Уполномоченная организация, осуществляющая координацию информационного наполнения и использования информационных ресурсов АИС ЭД (далее - уполномоченная организация).

### 2.3. Пользователи АИС ЭД:

2.3.1. Органы исполнительной власти города Москвы и подведомственные им организации.

2.3.2. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

2.3.3. Физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица, в том числе осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, использующие информацию и сервисы АИС ЭД.

### **3. Полномочия участников информационного взаимодействия**

#### **3.1. Оператор АИС ЭД:**

3.1.1. Обеспечивает развитие (модернизацию), эксплуатацию АИС ЭД на основании предложений, сформированных уполномоченной организацией.

3.1.2. Обеспечивает функционирование АИС ЭД в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и правовых актов города Москвы.

3.1.3. Обеспечивает целостность и сохранность информации, размещенной в АИС ЭД, резервное копирование и восстановление такой информации (в случае технических сбоев в работе АИС ЭД).

3.1.4. Обеспечивает защиту информации в АИС ЭД от несанкционированного доступа к ней, ее искажения или блокирования с момента размещения указанной информации в АИС ЭД, в том числе при обработке персональных данных в АИС ЭД в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

3.1.5. Осуществляет техническое сопровождение и консультационную поддержку участников информационного взаимодействия по вопросам технического функционирования АИС ЭД.

3.1.6. Не несет ответственности за достоверность, полноту и актуальность информации, содержащейся в АИС ЭД, правомерность ее использования участниками информационного взаимодействия, а также за нарушение прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности в случаях размещения и (или) публикации в АИС ЭД таких результатов участниками информационного взаимодействия.

3.1.7. Разрабатывает и утверждает по согласованию с уполномоченной организацией Регламент.

3.1.8. Обеспечивает доступ и разграничение прав доступа участникам информационного взаимодействия к АИС ЭД в соответствии с Регламентом.

3.2. Отдельные функции оператора АИС ЭД могут быть переданы другому органу исполнительной власти города Москвы, государственному учреждению города Москвы или иной организации по решению оператора АИС ЭД в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.

#### **3.3. Уполномоченная организация:**

3.3.1. Осуществляет обработку информации, размещаемой в АИС ЭД, контроль размещения информации в АИС ЭД пользователями АИС ЭД, а также контроль соблюдения пользователями АИС ЭД требований, установленных настоящим Положением и Регламентом.

3.3.2. Обеспечивает координацию информационного взаимодействия участников информационного взаимодействия, а также координацию информационного наполнения и использования информационных ресурсов АИС ЭД.

3.3.3. Осуществляет консультационную и организационную поддержку пользователей АИС ЭД, за исключением вопросов, указанных в пункте 3.1.5 настоящего Положения.

3.3.4. Согласовывает Регламент.

3.3.5. Формирует и направляет оператору АИС ЭД предложения по развитию (модернизации) АИС ЭД.

3.3.6. Осуществляет размещение опросов в АИС ЭД.

3.3.7. Соблюдает требования Регламента.

3.3.8. Обеспечивает сохранность и неразглашение своих учетных данных, предоставленных оператором АИС ЭД для использования функциональных возможностей АИС ЭД.

3.3.9. Не несет ответственности за полноту, достоверность и актуальность информации, размещаемой пользователями в АИС ЭД.

3.3.10. Обеспечивает соблюдение установленного законодательством Российской Федерации порядка ограниченного доступа к отдельным видам информации, получаемой и передаваемой с использованием АИС ЭД, в том числе к персональным данным.

3.4. Пользователи АИС ЭД:

3.4.1. Обеспечивают соблюдение требований настоящего Положения, Регламента и иных правовых актов оператора АИС ЭД и уполномоченной организации.

3.4.2. Размещают информацию в АИС ЭД, в том числе при консультационной и организационной поддержке уполномоченной организации, осуществляют доступ к информации, содержащейся в АИС ЭД, в соответствии с Регламентом.

3.4.3. Обеспечивают и несут ответственность за достоверность, полноту и актуальность размещаемой ими в АИС ЭД информации, а также наличие правовых оснований использования информации, содержащейся в АИС ЭД.

3.4.4. Обеспечивают конфиденциальность учетных данных, используемых для доступа к АИС ЭД, и недопущение использования своих учетных данных третьими лицами для доступа к АИС ЭД.

3.4.5. Обеспечивают соблюдение установленного законодательством Российской Федерации порядка ограниченного доступа к отдельным видам информации, получаемой и передаваемой с использованием АИС ЭД, в том числе к персональным данным.