

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
1	О реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой)	О реконструкции МКД	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
2	Об уменьшении размера общего имущества в МКД путем реконструкции МКД, а также о реконструкции, переустройстве и (или) перепланировке помещений собственников, если проведение такой реконструкции, переустройства и (или) перепланировки невозможно без присоединения к данным помещениям части общего имущества в МКД	Об уменьшении размера общего имущества	100%	всех собственников помещений в МКД	ч. 3, ст. 36 ч. 2, ст. 40
3	О переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в МКД , а также об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки такого помещения	О переустройстве и (или) перепланировке помещений	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 п. 3.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
4	О строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений	О строительстве хозяйственных построек	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
5	О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД	О пользовании общим имуществом иными лицами	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 36 п. 3, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
6	Об определении лиц , которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания	Об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 3.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
7 О направлении доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	О направлении доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в фонд капитального ремонта	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 46 ч. 4, ст. 169
8 О согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение	О согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД*	п. 4.5, ч. 2, ст. 44 ч. 1.2, ст. 46

* При наличии в МКД более одного подъезда большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников помещений в МКД при условии голосования за принятие такого решения собственниками помещений в МКД, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающими большинством голосов от общего числа голосов таких собственников, принимающих участие в этом собрании;
При наличии в МКД одного подъезда большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников помещений в МКД.

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
9 О включении МКД в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории	О включении МКД в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Не менее чем 2/3 голосов собственников жилых помещений либо их представителей	от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД	п. 4.6, ч. 2, ст. 44 п. 1, ч. 1.3, ст. 46 ч. 3.2, ст. 45
10 Об исключении МКД из границ территории, подлежащей комплексному развитию, из проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки или из решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Об исключении МКД из границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Не менее чем 1/3 голосов собственников жилых помещений либо их представителей	от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД	п. 4.6, ч. 2, ст. 44 п. 2, ч. 1.3, ст. 46 ч. 3.2, ст. 45
11 Принятие решений об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД, заявления о государственном кадастровом учете МКД в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений	Об определении уполномоченного лица на подачу заявления о кадастровом учете или госрегистрации прав на объекты, входящие в состав общего имущества	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3.6, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
12 О демонтаже сетей связи, монтаж которых осуществлен в соответствии с частью 4.2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ	О демонтаже сетей связи	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 3.8, ч. 2 ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с использованием земельного участка

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
1 О пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (в том числе введение ограничений пользования им)	О пределах использования земельного участка	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
2 О заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД, об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания	О заключении соглашения об установлении сервитута	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 2, ч. 2, ст. 44 п. 3.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
3 О благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД (в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства)	О благоустройстве земельного участка, который относится к общему имуществу	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 2.1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
1	О капитальном ремонте общего имущества в МКД, в том числе:	О капитальном ремонте	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 1, ст. 189
1а	- об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - об утверждении сроков проведения капитального ремонта; - об утверждении источников финансирования капитального ремонта; - об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; - об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД		Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 5, ст. 189 ч. 5.1, ст. 189

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
16	О переносе установленного региональной программой капитального ремонта срока капитального ремонта общего имущества в МКД, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в целях направления принятого решения в орган государственной власти субъекта Российской Федерации для рассмотрения возможности внесения изменений в утвержденную региональную программу капитального ремонта при ее актуализации)	О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 46 ч. 4, ст. 168 ч. 4.1, ст. 168
2	Об использовании фонда капитального ремонта	Об использовании фонда капитального ремонта	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
3	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 11, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
4	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (владелец специального счета)	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 11, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
5 О размере взноса на капитальный ремонт (в части превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации)	О размере взноса на капитальный ремонт в части его превышения над минимальным	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.1-1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 8.2, ст. 156
6 О минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта)	О минимальном размере фонда капитального ремонта	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.1-1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 8, ст. 170
7 О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.1-1, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 1, ст. 175.1

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
8 При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: • об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации; • об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (из перечня российских кредитных организаций, ежеквартально публикуемого Центральным банком Российской Федерации на своем официальном сайте в сети «Интернет»)	О порядке формирования фонда капитального ремонта на специальном счете	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 170 ч. 2, ст. 176 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
9	- о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; - об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; - о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; - об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 3.1, ст. 175 ч. 1, ст. 46
10	О порядке погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет	О порядке погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 9, ст. 173 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
11	О приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по достижении минимального размера фонда капитального ремонта	О приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 8, ст. 170 ч. 1, ст. 46
12	О получении ТСЖ, ЖСК, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией и при непосредственном управлении МКД собственниками помещений лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников, кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД: • об определении существенных условий кредитного договора или договора займа; • о получении гарантии, поручительства по кредиту или займу и об условиях получения.	О получении кредита или займа на капитальный ремонт	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
13	О погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, и об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом и оплате за счет фонда капитального ремонта расходов на получение гарантии, поручительства	О погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
14	О проведении предусмотренного частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса РФ обследования технического состояния МКД за счет средств собственников помещений в этом МКД, об определении порядка информирования собственников помещений в МКД о результатах проведенного обследования технического состояния МКД и о порядке направления результатов обследования технического состояния МКД в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган	О проведении обследования технического состояния МКД за счет средств собственников	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 1.3, ч. 2 ст. 44 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с управлением МКД

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
1	О выборе способа управления МКД и изменении способа управления МКД	О выборе (изменении) способа управления МКД	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 3, ст. 161
2	О выборе управляющей организации для управления МКД	О выборе управляющей организации	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4.7, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46 ч. 1, ст. 162
3	Об утверждении условий договора управления МКД	Об условиях договора управления МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 162 ч. 1, ст. 46
4	О выборе лиц, оказывающих услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (только при непосредственном управлении МКД собственниками помещений)	О выборе лиц, оказывающих услуги по содержанию и ремонту МКД (только при непосредственном управлении)	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 164 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с управлением МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
5 Об определении одного из собственников помещений в МКД или иного лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами (только при непосредственном управлении домом собственниками помещений)	Об определении одного из собственников помещений на представление интересов в отношениях с третьими лицами	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч.3, ст. 164 ч.1, ст. 46
6 О перечне работ и услуг и определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества	О перечне работ и услуг и размере платы за содержание и ремонт общего имущества	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 7, ст. 156 ч. 1, 3, ст. 162
7 О текущем ремонте общего имущества в МКД	О текущем ремонте общего имущества в МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 4.1, ч.2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
8 Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД	Об отказе от исполнения договора управления МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч.8.2, ст. 162 ч.1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с управлением МКД

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
9	О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров	О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
10	О продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению МКД (при уведомлении о наличии оснований для исключения сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации)	О продолжении осуществления деятельности по управлению МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 7, ст. 198 ч. 1, ст. 46
11	О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления МКД или при выборе управляющей организации	О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг при изменении способа управления МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 3, ч. 1, ст. 157.2 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗБРАНИЕМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА МКД

Вопросы, связанные с советом МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
1 Об избрании совета МКД (в случае если в доме не создано ТСЖ либо дом не управляется ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом)	Об избрании совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
2 Об определении количества членов совета МКД	О количестве членов совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
3 О компетенции совета МКД , избираемых комиссий собственников	О компетенции совета МКД и комиссий	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 2, ч. 5, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
4 Об утверждении отчета о работе, проделанной советом МКД	Об утверждении отчета о работе совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п. 6, ч. 5, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗБРАНИЕМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА МКД

Вопросы, связанные с советом МКД

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
5	Об избрании председателя совета МКД	Об избрании председателя совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 6, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
6	О выплате вознаграждения членам совета МКД, в том числе председателю совета МКД, об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения, а также порядке определения его размера	О вознаграждении членам совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 8.1, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
7	О сроке полномочий совета МКД	О сроке переизбрания совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 10, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46
8	Об избрании комиссии собственников помещений в МКД	Об избрании комиссии собственников в МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 12, ст. 161.1

ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗБРАНИЕМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА МКД

Вопросы, связанные с советом МКД

	Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
9	О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД	О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
10	О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД	О наделении председателя совета МКД отдельными полномочиями	Не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	п. 4.3, ч. 2, ст. 44 ч. 1, ст. 46
11	Об использовании информационной системы в деятельности совета МКД	Об использовании информационной системы в деятельности совета МКД	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 13, ст. 161.1 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией товарищества собственников жилья (ТСЖ)

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
1 О создании товарищества собственников жилья в одном МКД	О создании ТСЖ в одном доме	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 1, ст. 136
2 Об утверждении устава товарищества собственников жилья, созданного собственниками помещений в одном МКД	Об утверждении устава ТСЖ	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 2, ст. 135
3 О создании товарищества собственников жилья в нескольких МКД, об утверждении его устава, избрании правления товарищества, о наделении гражданина (в том числе собственника помещений в одном из данных домов) полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также об избрании председателя правления товарищества	О создании ТСЖ в нескольких МКД	Решения принимаются на общих собраниях собственников помещений в каждом МКД большинством не менее 2/3 голосов	от общего числа голосов собственников помещений в каждом МКД	п. 1, ч. 2, ст. 136
4 О согласии на разделение товарищества собственников жилья, созданного в нескольких МКД	О разделении ТСЖ, созданного в нескольких домах	Более чем 50% голосов	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ч. 3, ст. 140

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией товарищества собственников жилья (ТСЖ)

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
5 О реорганизации товарищества собственников жилья в форме преобразования, а также созданного в двух и более МКД в форме выделения или разделения	О реорганизации товарищества собственников жилья	При преобразовании или выделении большинством голосов При разделении большинством голосов членов товарищества	от общего числа голосов собственников помещений от числа голосов членов товарищества, присутствующих на его общем собрании, при условии согласия на такое разделение общего собрания собственников помещений в каждом МКД	ч. 2, 3, 4, ст. 140
6 О ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	О ликвидации ТСЖ	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 2, ст. 141 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с организацией проведения общего собрания собственников помещений в МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
1 Об определении способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в письменной форме	Об уведомлении о проведении ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 45 ч. 1, ст. 46
2 Об определении помещения в МКД , доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором размещается сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД	О помещении, в котором размещается уведомление о проведении ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 45 ч. 1, ст. 46
3 Об определении помещения в МКД , доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования	О помещении, в котором размещаются результаты проведенного ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 3, ст. 46 ч. 1, ст. 46
4 Об определении места или адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	О месте или адресе хранения копии протокола и решений ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	ч. 4, ст. 46 ч. 1, ст. 46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с организацией проведения общего собрания собственников помещений в МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
5 О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования опросным путем и очно-заочного голосования	О порядке приема инициатором ОСС, проводимого без использования системы, решений собственников	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п.3.7,ч.2,ст.44 ч.3,ст.47 ч.1,ст.46
6 Об определении лица из числа собственников помещений в МКД или иных лиц, указанных в Жилищном кодексе РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в МКД, которое от имени собственников помещений в данном МКД уполномочено на использование системы или региональной информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратор общего собрания)	О выборе администратора ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п.3.3,ч.2,ст.44 ч.1,ст.46
7 О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы	О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС	Большинством голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п.3.4,ч.2,ст.44 ч.1,ст.46

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Вопросы, связанные с организацией проведения общего собрания собственников помещений в МКД

Вопросы	Кратко	Кол-во голосов для принятия решения	Аудитория	Норма ЖК РФ
8 О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников помещений, обладающих не менее чем 10% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)	О финансировании расходов на проведение ОСС	Большинство голосов	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД	п.3.5, ч.2, ст.44 ч.6, ст.45 ч.1, ст.46