

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ»
(ГКУ «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ»)**

ПРИКАЗ

«21» марта 2025 г.

№ 01-06-63/25

Об утверждении Порядка приема решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных на бумажном носителе, администратором общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с использованием автоматизированной информационной системы «Электронный дом», при консультационной и организационной поддержке уполномоченной организации

Во исполнение пункта 3.13(1) Положения о проекте «Электронный дом», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27 декабря 2022 г. № 3036-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить Порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных на бумажном носителе, администратором общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с использованием автоматизированной информационной системы «Электронный дом», при консультационной и организационной поддержке уполномоченной организации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



А.Е.Пищелко



Порядок

приема решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных на бумажном носителе, администратором общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с использованием автоматизированной информационной системы «Электронный дом», при консультационной и организационной поддержке уполномоченной организации

1. Настоящий Порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных на бумажном носителе, администратором общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с использованием автоматизированной информационной системы «Электронный дом», при консультационной и организационной поддержке уполномоченной организации (далее – Порядок) определяет особенности и порядок предоставления консультационной и организационной поддержки, оказываемой Единым городским оператором общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах администраторам общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием автоматизированной информационной системы «Электронный дом», или лицам, выполняющим функции таких администраторов, в том числе порядок приема решений собственников помещений в многоквартирных домах и их размещения в автоматизированной информационной системе «Электронный дом».

2. Термины и определения, используемые в Порядке.

2.1. Проект «Электронный дом», Проект – комплекс мероприятий, направленных, в том числе на возможность проведения в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах города Москвы в форме заочного голосования, реализуемый в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.12.2022 № 3036-ПП «О реализации проекта «Электронный дом».

2.2. Автоматизированная информационная система «Электронный дом», АИС ЭД – государственная информационная система города Москвы, обеспечивающая автоматизацию процессов и информационную поддержку реализации проекта «Электронный дом», в том числе при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования в городе Москве, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.12.2022 № 3035-ПП «Об автоматизированной информационной системе «Электронный дом».

2.3. Единый городской оператор общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, ЕГО ОСС – Государственное казенное учреждение города Москвы «Новые технологии управления», являющееся координатором Проекта и осуществляющее консультационную и организационную поддержку при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования с использованием АИС ЭД.

2.4. МКД – многоквартирный дом.

2.5. Оператор – Департамент информационных технологий города Москвы, осуществляющий от имени города Москвы полномочия собственника АИС ЭД и являющийся её оператором.

2.6. ОСС – общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием АИС ЭД.

2.7. Собственники – собственники помещений в МКД города Москвы.

2.8. Решения собственников – решения собственников, оформленные на бумажном носителе в ходе проведения ОСС.

2.9. Администратор ОСС – лицо из числа собственников или иных лиц, по инициативе которых созывается ОСС, уполномоченное от имени собственников на использование АИС ЭД при проведении ОСС или лицо, выполняющее функции администратора ОСС.

3. ЕГО ОСС действует в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также правовыми актами города Москвы, регулирующими соответствующий вид деятельности.

4. ЕГО ОСС обеспечивает оказание консультационной и организационной поддержки администраторам ОСС при проведении ОСС в МКД в соответствии с соглашениями о взаимодействии при реализации проекта «Электронный дом» (далее – Соглашение), заключаемыми администраторами ОСС и ЕГО ОСС.

5. Перечень действий, осуществляемых ЕГО ОСС в рамках оказания консультационной и организационной поддержки администраторам ОСС определяется Соглашением.

6. В целях реализации функций ЕГО ОСС, предусмотренных Соглашениями согласно пункту 5 Порядка, ЕГО ОСС при взаимодействии с собственниками может обеспечивать в том числе:

- осуществление приема решений собственников в офисах ЕГО ОСС, расположенных по адресам и в соответствии с режимом работы, размещаемым в соответствии с пунктом 8 Порядка;

- возможность сбора решений собственников при проведении представителями ЕГО ОСС поквартирного обхода в МКД (на основании планирования работы ЕГО ОСС по каждому МКД в соответствии с имеющимися заявками инициатора ОСС);

- информирование собственников по имеющимся контактными данным о проводимых ОСС, разъяснение способов голосования на ОСС и возникающих у собственников вопросов относительно порядка проведения ОСС;

- сбор запросов собственников для передачи решений при выезде представителей ЕГО ОСС к собственникам на дом;

- проведение выезда представителей ЕГО ОСС к собственникам на дом по предварительно полученным запросам на передачу решений представителям ЕГО ОСС на дому (проводится по мере необходимости).

7. Консультационная и организационная поддержка ЕГО ОСС для администраторов ОСС и собственников является бесплатной. Осуществление каких-либо платежей собственниками в наличной и безналичной денежной форме ЕГО ОСС не осуществляет.

8. В целях организации оказания консультационной и организационной поддержки ЕГО ОСС на официальном сайте проекта «Электронный дом» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещается информация о порядке работы ЕГО ОСС, в том числе:

- адреса и режим работы офисов ЕГО ОСС,

- контактные данные ЕГО ОСС,
- иная информация о порядке работы ЕГО ОСС.

9. Прием собственников в офисах ЕГО ОСС в рамках режима работы осуществляется без предварительной записи.

10. Администратор ОСС обеспечивает в установленном порядке включение в повестку дня голосования на ОСС, вопросов, направленных на обеспечение исполнения ГКУ «Новые технологии управления» действий по оказанию консультационной и организационной поддержки в рамках функций ЕГО ОСС, предусмотренных Соглашениями и Порядком.

При проведении первого ОСС, в случае наличия заключенного на дату публикации сообщения о проведении ОСС Соглашения, повестка дня такого ОСС может содержать вопрос о порядке приема решений собственников и размещении их в АИС ЭД при консультационной и организационной поддержке ЕГО ОСС. В таком случае ЕГО ОСС в срок не позднее 7 дней до даты начала голосования по вопросам повестки первого ОСС направляет информацию о соответствующем МКД оператору АИС ЭД посредством электронной почты, в том числе на адрес электронной почты support@ed.mos.ru. В соответствующих МКД, информация о которых поступила оператору АИС ЭД, доступ к размещению решений собственников в АИС ЭД предоставляется ЕГО ОСС. Прием решений собственников при проведении первого ОСС осуществляется с учетом положений Порядка.

11. После принятия собственниками решения на ОСС о порядке приема решений собственников и размещении их в АИС ЭД при консультационной и организационной поддержке ЕГО ОСС, в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения ЕГО ОСС включает соответствующий МКД в реестр МКД, в которых ОСС проводится при консультационной и организационной поддержке ЕГО ОСС (далее – Реестр).

ЕГО ОСС обеспечивает поддержание Реестра в актуальном состоянии.

Прием решений собственников при консультационной и организационной поддержке ЕГО ОСС возможен при условии включения МКД в Реестр.

После проведения ОСС, на котором принято решение о порядке приема решений собственников при консультационной и организационной поддержке ЕГО ОСС, и внесения дома в Реестр проведение ОСС в АИС ЭД возможно только при наличии заключенного Соглашения.

12. В случае если ОСС, на котором было принято решение о порядке приема решений собственников и размещении их в АИС ЭД при консультационной и организационной поддержке ЕГО ОСС, проводилось без использования АИС ЭД, то лицо, инициировавшее ОСС, направляет информацию о принятии такого решения администратору ОСС и ЕГО ОСС на адрес электронной почты: support@ed.mos.ru не позднее 10 календарных дней со дня окончания ОСС.

В случае если на ОСС (вне зависимости от формы его проведения) принято решение о порядке приема решений собственников и размещении их в АИС ЭД при консультационной и организационной поддержке ЕГО ОСС и при этом отсутствует заключенное Соглашение, то администратор ОСС заключает такое Соглашение с ЕГО ОСС не позднее даты направления заявки на проведение следующего ОСС в АИС ЭД.

В случае если в МКД, где принято решение о порядке приема решений собственников и размещении их в АИС ЭД при консультационной и организационной поддержке ЕГО ОСС, не выбран администратор ОСС, лицо, инициировавшее ОСС,

направляет информацию о принятии такого решения ЕГО ОСС на адрес электронной почты: support@ed.mos.ru не позднее 10 календарных дней со дня окончания ОСС. ЕГО ОСС обеспечивает ознакомление администратора ОСС с таким решением в целях заключения Соглашения не позднее даты направления заявки на проведение следующего ОСС в АИС ЭД.

13. Информация о включении МКД в Реестр передается ЕГО ОСС оператору АИС ЭД не позднее 3 рабочих дней со дня включения соответствующего дома в Реестр.

Реестр размещается ЕГО ОСС на официальном сайте проекта «Электронный дом» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Со дня принятия собственниками решения о порядке приема решений и размещении их в АИС ЭД при консультационной и организационной поддержке ЕГО ОСС и при наличии оформленного Соглашения, предусмотренного пунктом 4 Порядка, администратор ОСС самостоятельно не принимает и не размещает без привлечения ЕГО ОСС решения собственников в АИС ЭД при проведении ОСС.

15. ЕГО ОСС принимает и размещает в АИС ЭД решения собственников в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении ОСС.

16. Собственник (его представитель) помещений в МКД принимает участие в ОСС путем голосования в электронном виде с использованием АИС ЭД либо посредством передачи лично (через своего представителя) уполномоченному представителю ЕГО ОСС решения, оформленного на бумажном носителе.

В случае если собственник (его представитель) принимает участие в ОСС посредством передачи ЕГО ОСС решения, оформленного на бумажном носителе, одновременно с указанным решением собственник (его представитель) представляет документ, удостоверяющий его личность, доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Законный представитель несовершеннолетнего лица или лица, признанного в установленном законом порядке недееспособным или ограничено дееспособным, являющегося собственником, принимает участие в голосовании на ОСС посредством личной явки и передачи ЕГО ОСС решения, оформленного на бумажном носителе, с учетом выполнения требований, установленных Правилами использования информационных систем и ресурсов города Москвы при реализации проекта «Электронный дом», предусмотренными постановлением Правительства Москвы от 27.12.2022 № 3036-ПП «О реализации проекта «Электронный дом». При этом полномочия законных представителей должны быть подтверждены соответствующими документами.

17. Решения собственников, оформленные в письменной форме и переданные ЕГО ОСС не позднее 48 часов до окончания проведения голосования, подлежат цифровой обработке (переводу в электронный вид) ЕГО ОСС в течение 24 часов с момента получения таких решений собственников в целях размещения электронных образов решений в АИС ЭД для учета при формировании протокола ОСС. По результатам размещения электронных образов решений в АИС ЭД собственникам может быть направлено соответствующее уведомление путем рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи коротких текстовых sms-сообщений на предоставленный собственником номер телефона при получении им доступа к информационным системам и ресурсам Правительства Москвы.

18. ЕГО ОСС обеспечивает сохранность полученных им решений собственников, оформленных на бумажном носителе в течение трех лет с даты формирования в АИС ЭД соответствующего протокола ОСС.

19. ЕГО ОСС не несет ответственности за содержание вопросов повестки дня ОСС, за достоверность информации и документов, предоставленных собственниками при проведении ОСС в соответствии с настоящим Порядком.
