

Протокол № АГ-2021/1-2803764-14882
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16, проводимого
в форме заочного голосования

06.06.2021

Форма проведения общего собрания собственников: заочная с использованием информационной системы «Активный гражданин» (ed.mos.ru), в соответствии с ст.47.1 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания: **город Москва, Балаклавский проспект, дом 16**

Дата проведения общего собрания с **07.04.2021 9:00** по **06.06.2021 8:59**

Место(адрес) хранения протокола общего собрания АГ-2021/1-2803764-14882 от 06.06.2021 и решений собственников помещений: Система проекта «Активный Гражданин».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности – 19 833,50 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19 833,50 кв. м. (100% голосов).

Приняло участие: 173 собственников, обладающих 14 795,47 голосов, что составляет 74,60% от общего количества.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор(-ы) проведения общего собрания собственников помещений: **Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609**

Повестка дня общего собрания:

1. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

2. Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.
3. Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
4. Принять решение об установлении продолжительности голосования по повестке дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» 60 дн.
5. Согласны ли вы выбрать Черкасова Алексея Георгиевича администратором общих собраний собственников, проводимых в информационной системе проекта "Электронный дом"?
6. Согласны ли вы определить порядок приема администратором (Черкасов Алексей Георгиевич) сообщений и письменных решений собственников по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16 (подъезд, 1 этаж) 11.04.2021 с 19:00 до 20:00, 25.04.2021 с 19:00 до 20:00, 06.06.2021 с 19:00 до 20:00 размещения администратором таких сообщений и решений в информационной системе проекта "Электронный дом"?
7. Утвердить Положение об организации безопасности и охраны должностных обязанностей работников охраны.
8. В целях стимулирования УК к экономному расходованию тепловой энергии и электроэнергии на ОДИ принять решение об оплате объема коммунальной услуги (электроэнергия, тепловая энергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за счет собственных средств управляющей организации. (Пояснение: в части водоснабжения существует правило, что УК не должна расходовать на общедомовые нужды больше определенного процента от того, что все квартиры израсходовали по счетчикам. Если УК расходует больше, то платит из своих денег, что стимулирует УК к экономии. Мы хотим ввести аналогичное правило в отношении тепловой и электроэнергии)
9. Избрание совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16
 - Николаев Максим Евгеньевич, собственник квартиры 1001
 - Шастова Евгения Владимировна, собственник квартиры 2007
 - Черкасов Алексей Георгиевич, собственник квартиры 1609

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» проводится в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», на основании постановления Правительства Москвы от 27.02.2018 г. № 115-ПП «О реализации пилотного проекта «Электронный дом» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП»

10. Избрание из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 в лице Черкасова Алексея Георгиевича, собственника квартиры № 1609 сроком на три года.
11. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Оставить мусоропровод и мусорокамеру, расположенную в подъезде многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16, закрытыми.
13. Утвердить ежегодную мойку фасадного остекления с наружной стороны многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 методом промышленного альпинизма с 3 по 20 этажи с периодичностью 2 раза в год (весна, осень) из средств статьи содержание и текущий ремонт без ее увеличения.
14. Разрешить использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 на возмездной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.
15. Уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482, ИНН 7707646923) от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 с обязательным согласованием председателя Совета дома.
16. Установить порядок (направлениях) расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, об отчетности по расходованию. Утвердить направления - дополнительные работы по текущему ремонту, благоустройство. Управляющая организация ведет договорную работу, претензионную и исковую работу с пользователями имущества, ежегодно размещает отчет по расходованию средств (при условии письменного согласования и утверждения отчета Советом дома управляющая организация получает вознаграждение 30% от прибыли по договорам об использовании общего имущества).
17. Управляющую организацию уполномочить провести ревизионную работу наличия заключенных договоров об использовании общедомового имущества (аренды) и установить срок 1 месяц демонтажа имущества, размещенного при отсутствии договоров и без согласия собственников. Ревизионный отчет представить Совету дома (реестр договоров, срок начала и окончания, сумма договора, объект имущества) в срок 2 месяца с момента решения общего собрания собственников.

- 18. Уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482, ИНН 7707646923) на представление интересов собственников в суде по вопросам использования общего имущества с предоставлением ему необходимых полномочий в соответствии со ст. 54 ГПК (на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию).**
- 19. Управляющей организации перевести услуги паспортного стола (паспортного учета, регистрационного учета, поквартирных карточек) в МФЦ г. Москвы.**
- 20. Запретить использование общедомового имущества без письменного согласования с Советом дома.**
- 21. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом» или на сайте ed.mos.ru**
- 22. При производстве ремонтных работ, в том числе по переустройству, перепланировке жилых и нежилых помещений, установить для «тихого часа», на территории многоквартирного дома по адресу: Балаклавский дом 16 интервалы времени: С 13:00 до 15:00, с 19:00 до 09:00 в будние дни. С 00:00 до 23:59 в выходные и праздничные дни.**

Решения общего собрания собственников:

1. По первому вопросу: Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 1: «Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.», следующее:

За	Против	Воздержался
94,65%	1,41%	3,95%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

2. По второму вопросу: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 2: «Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.», следующее:

За	Против	Воздержался
95,72%	1,41%	2,88%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

3. По третьему вопросу: Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 3: «Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За	Против	Воздержался
95,31%	1,75%	2,94%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

4. По четвертому вопросу: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» 60 дн.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» 60 дн.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 4: «Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» 60 дн.», следующее:

За	Против	Воздержался
96,51%	1,02%	2,46%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

5. По пятому вопросу: Согласны ли вы выбрать Черкасова Алексея Георгиевича администратором общих собраний собственников, проводимых в информационной системе проекта "Электронный дом"?

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласны ли вы выбрать Черкасова Алексея Георгиевича администратором общих собраний собственников, проводимых в информационной системе проекта "Электронный дом"?

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 5: «Согласны ли вы выбрать Черкасова Алексея Георгиевича администратором общих собраний собственников, проводимых в информационной системе проекта "Электронный дом"?», следующее:

За	Против	Воздержался
97,85%	1,41%	0,75%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

6. По шестому вопросу: Согласны ли вы определить порядок приема администратором (Черкасов Алексей Георгиевич) сообщений и письменных решений собственников по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16 (подъезд, 1 этаж) 11.04.2021 с 19:00 до 20:00, 25.04.2021 с 19:00 до 20:00, 06.06.2021 с 19:00 до 20:00 размещения администратором таких сообщений и решений в информационной системе проекта "Электронный дом"?

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласны ли вы определить порядок приема администратором (Черкасов Алексей Георгиевич) сообщений и письменных решений собственников по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16 (подъезд, 1 этаж) 11.04.2021 с 19:00 до 20:00, 25.04.2021 с 19:00 до 20:00, 06.06.2021 с 19:00 до 20:00 размещения администратором таких сообщений и решений в информационной системе проекта "Электронный дом"?

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 6: «Согласны ли вы определить порядок приема администратором (Черкасов Алексей Георгиевич) сообщений и письменных решений собственников по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16 (подъезд, 1 этаж) 11.04.2021 с 19:00 до 20:00, 25.04.2021 с 19:00 до 20:00, 06.06.2021 с 19:00 до 20:00 размещения администратором таких сообщений и решений в информационной системе проекта "Электронный дом"?»
», следующее:

За	Против	Воздержался
96,10%	1,02%	2,88%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

7. По седьмому вопросу: Утвердить Положение об организации безопасности и охраны должностных обязанностей работников охраны.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение об организации безопасности и охраны должностных обязанностей работников охраны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 7: «Утвердить Положение об организации безопасности и охраны должностных обязанностей работников охраны.», следующее:

За	Против	Воздержался
93,09%	3,91%	3,00%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

8. По восьмому вопросу: В целях стимулирования УК к экономному расходованию тепловой энергии и электроэнергии на ОДИ принять решение об оплате объема коммунальной услуги (электроэнергия, тепловая энергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за счет собственных средств управляющей организации. (Пояснение: в части водоснабжение существует правило, что УК не должна расходовать на общедомовые нужды больше определенного процента от того, что все квартиры израсходовали по счетчикам. Если УК расходует больше, то платит из своих денег, что стимулирует УК к экономии. Мы хотим ввести аналогичное правило в отношении тепловой и электроэнергии)

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях стимулирования УК к экономному расходованию тепловой энергии и электроэнергии на ОДИ принять решение об оплате объема коммунальной услуги (электроэнергия, тепловая энергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за счет собственных средств управляющей организации. (Пояснение: в части водоснабжение существует правило, что УК не должна расходовать на общедомовые нужды больше определенного процента от того, что все квартиры израсходовали по счетчикам. Если УК расходует больше, то платит из своих денег, что стимулирует УК к экономии. Мы хотим ввести аналогичное правило в отношении тепловой и электроэнергии)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 8: «В целях стимулирования УК к экономному расходованию тепловой энергии и электроэнергии на ОДИ принять решение об оплате объема коммунальной услуги (электроэнергия, тепловая энергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за счет собственных средств управляющей организации. (Пояснение: в части водоснабжение существует правило, что УК не должна расходовать на общедомовые нужды больше определенного процента от того, что все квартиры израсходовали по счетчикам. Если УК расходует больше, то платит из своих денег, что стимулирует УК к экономии. Мы хотим ввести аналогичное правило в отношении тепловой и электроэнергии)», следующее:

За	Против	Воздержался
95,50%	1,40%	3,09%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

9. По девятому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16

- Николаев Максим Евгеньевич, собственник квартиры 1001
- Шастова Евгения Владимировна, собственник квартиры 2007
- Черкасов Алексей Георгиевич, собственник квартиры 1609

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16

- Николаев Максим Евгеньевич, собственник квартиры 1001
- Шастова Евгения Владимировна, собственник квартиры 2007
- Черкасов Алексей Георгиевич, собственник квартиры 1609

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 9: «Избрание совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16

- Николаев Максим Евгеньевич, собственник квартиры 1001
 - Шастова Евгения Владимировна, собственник квартиры 2007
 - Черкасов Алексей Георгиевич, собственник квартиры 1609
- », следующее:

За	Против	Воздержался
94,95%	2,31%	2,74%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

10. По десятому вопросу: Избрание из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 в лице Черкасова Алексея Георгиевича, собственника квартиры № 1609 сроком на три года.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 в лице Черкасова Алексея Георгиевича, собственника квартиры № 1609 сроком на три года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 10: «Избрание из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 в лице Черкасова Алексея Георгиевича, собственника квартиры № 1609 сроком на три года.», следующее:

За	Против	Воздержался
97,37%	1,41%	1,22%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 11: «Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.», следующее:

За	Против	Воздержался	Не участвовали
70,24%	0,76%	3,60%	25,40%

Решение принято, по правилу: Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Оставить мусоропровод и мусорокамеру, расположенную в подъезде многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16, закрытыми.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить мусоропровод и мусорокамеру, расположенную в подъезде многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16, закрытыми.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 12: «Оставить мусоропровод и мусорокамеру, расположенную в подъезде многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16, закрытыми.», следующее:

За	Против	Воздержался
89,77%	8,16%	2,07%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить ежегодную мойку фасадного остекления с наружной стороны многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 методом промышленного альпинизма с 3 по 20 этажи с периодичностью 2 раза в год (весна, осень) из средств статьи содержание и текущий ремонт без ее увеличения.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную мойку фасадного остекления с наружной стороны многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 методом промышленного альпинизма с 3 по 20 этажи с периодичностью 2 раза в год (весна, осень) из средств статьи содержание и текущий ремонт без ее увеличения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 13: «Утвердить ежегодную мойку фасадного остекления с наружной стороны многоквартирного дома по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 методом промышленного альпинизма с 3 по 20 этажи с периодичностью 2 раза в год (весна, осень) из средств статьи содержание и текущий ремонт без ее увеличения.», следующее:

За	Против	Воздержался
96,05%	1,46%	2,49%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

14. По четырнадцатому вопросу: Разрешить использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 на возмездной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 на возмездной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 14: «Разрешить использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 на возмездной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.», следующее:

За	Против	Воздержался
90,89%	4,63%	4,47%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

15. По пятнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482, ИНН 7707646923) от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 с обязательным согласованием председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482, ИНН 7707646923) от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 с обязательным согласованием председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 15: «Уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482, ИНН 7707646923) от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 с обязательным согласованием председателя Совета дома.», следующее:

За	Против	Воздержался
93,25%	3,30%	3,45%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

16. По шестнадцатому вопросу: Установить порядок (направлениях) расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, об отчетности по расходованию. Утвердить направления - дополнительные работы по текущему ремонту, благоустройство. Управляющая организация ведет договорную работу, претензионную и исковую работу с пользователями имущества, ежегодно размещает отчет по расходованию средств (при условии письменного согласования и утверждения отчета Советом дома управляющая организация получает вознаграждение 30% от прибыли по договорам об использовании общего имущества).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок (направлениях) расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, об отчетности по расходованию. Утвердить направления - дополнительные работы по текущему ремонту, благоустройство. Управляющая организация ведет договорную работу, претензионную и исковую работу с пользователями имущества, ежегодно размещает отчет по расходованию средств (при условии письменного согласования и утверждения отчета Советом дома управляющая организация получает вознаграждение 30% от прибыли по договорам об использовании общего имущества).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 16: «Установить порядок (направлениях) расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, об отчетности по расходованию. Утвердить направления - дополнительные работы по текущему ремонту, благоустройство. Управляющая организация ведет договорную работу, претензионную и исковую работу с пользователями имущества, ежегодно размещает отчет по расходованию средств (при условии письменного согласования и утверждения отчета Советом дома управляющая организация получает вознаграждение 30% от прибыли по договорам об использовании общего имущества).», следующее:

За	Против	Воздержался
92,17%	0,96%	6,87%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

17. По семнадцатому вопросу: Управляющую организацию уполномочить провести ревизионную работу наличия заключенных договоров об использовании общедомового имущества (аренды) и установить срок 1 месяц демонтажа имущества, размещенного при отсутствии договоров и без согласия собственников. Ревизионный отчет представить Совету дома (реестр договоров, срок начала и окончания, сумма договора, объект имущества) в срок 2 месяца с момента решения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющую организацию уполномочить провести ревизионную работу наличия заключенных договоров об использовании общедомового имущества (аренды) и установить срок 1 месяц демонтажа имущества, размещенного при отсутствии договоров и без согласия собственников. Ревизионный отчет представить Совету дома (реестр договоров, срок начала и окончания, сумма договора, объект имущества) в срок 2 месяца с момента решения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 17: «Управляющую организацию уполномочить провести ревизионную работу наличия заключенных договоров об использовании общедомового имущества (аренды) и установить срок 1 месяц демонтажа имущества, размещенного при отсутствии договоров и без согласия собственников. Ревизионный отчет представить Совету дома (реестр договоров, срок начала и окончания, сумма договора, объект имущества) в срок 2 месяца с момента решения общего собрания собственников.» следующее:

За	Против	Воздержался
94,70%	0,58%	4,72%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

18. По восемнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482, ИНН 7707646923) на представление интересов собственников в суде по вопросам использования общего имущества с предоставлением ему необходимых полномочий в соответствии со ст. 54 ГПК (на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482, ИНН 7707646923) на представление интересов собственников в суде по вопросам использования общего имущества с предоставлением ему необходимых полномочий в соответствии со ст. 54 ГПК (на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 18: «Уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482, ИНН 7707646923) на представление интересов собственников в суде по вопросам использования общего имущества с предоставлением ему необходимых полномочий в соответствии со ст. 54 ГПК (на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию).», следующие:

За	Против	Воздержался
88,32%	1,48%	10,19%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

19. По девятнадцатому вопросу: Управляющей организации перевести услуги паспортного стола (паспортного учета, регистрационного учета, поквартирных карточек) в МФЦ г. Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организации перевести услуги паспортного стола (паспортного учета, регистрационного учета, поквартирных карточек) в МФЦ г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 19: «Управляющей организации перевести услуги паспортного стола (паспортного учета, регистрационного учета, поквартирных карточек) в МФЦ г. Москвы.», следующее:

За	Против	Воздержался
93,48%	1,32%	5,21%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

20. По двадцатому вопросу: Запретить использование общедомового имущества без письменного согласования с Советом дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить использование общедомового имущества без письменного согласования с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 20: «Запретить использование общедомового имущества без письменного согласования с Советом дома.», следующее:

За	Против	Воздержался
93,39%	1,41%	5,20%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

21. По двадцать первому вопросу: Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом» или на сайте ed.mos.ru

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом» или на сайте ed.mos.ru

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 21: «Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом» или на сайте ed.mos.ru», следующее:

За	Против	Воздержался
96,09%	1,45%	2,46%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

22. По двадцать второму вопросу: При производстве ремонтных работ, в том числе по переустройству, перепланировке жилых и нежилых помещений, установить для «тихого часа», на территории многоквартирного дома по адресу: Балаклавский дом 16 интервалы времени: С 13:00 до 15:00, с 19:00 до 09:00 в будние дни. С 00:00 до 23:59 в выходные и праздничные дни.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения №1609

ПРЕДЛОЖЕНО: При производстве ремонтных работ, в том числе по переустройству, перепланировке жилых и нежилых помещений, установить для «тихого часа», на территории многоквартирного дома по адресу: Балаклавский дом 16 интервалы времени: С 13:00 до 15:00, с 19:00 до 09:00 в будние дни. С 00:00 до 23:59 в выходные и праздничные дни.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 22: «При производстве ремонтных работ, в том числе по переустройству, перепланировке жилых и нежилых помещений, установить для «тихого часа», на территории многоквартирного дома по адресу: Балаклавский дом 16 интервалы времени: С 13:00 до 15:00, с 19:00 до 09:00 в будние дни. С 00:00 до 23:59 в выходные и праздничные дни.», следующее:

За	Против	Воздержался
92,60%	2,36%	5,04%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

Приложения

1. Решения собственников
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» проводится в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», на основании постановления Правительства Москвы от 27.02.2018 г. № 115-ПП «О реализации пилотного проекта «Электронный дом» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП»

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» проводится в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», на основании постановления Правительства Москвы от 27.02.2018 г. № 115-ПП «О реализации пилотного проекта «Электронный дом» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП»