



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

Протокол № ЭД-23965-882731-2023/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Площадь Смоленская-Сенная Дом 27 Строение 7, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы

05.11.2023

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Площадь Смоленская-Сенная Дом 27 Строение 7.**

Дата проведения общего собрания: с **16.10.2023 09:00** по **05.11.2023 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-23965-882731-2023/1 от 05.11.2023 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1448.60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1448.60 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 19, обладающих 755.47 кв.м., что составляет 52.15 % от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ", ИНН 7704880121, управляющая организация.**

Повестка дня общего собрания:

- 1. Определить Управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Хамовники», ИНН 7704880121, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».**
- 2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений**

собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, 3-я Фрунзенская улица, дом 19, одно окно, с понедельника по четверг – 09:00-16:00, лично, либо в одно окно.

3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 25 дней.

4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

5. Заключить договор на техническое обслуживание запирающих устройств с компанией ООО «Галлант-С» (ИНН 7718152034, ОГРН 1037700152181).

6. Избрать лицом, уполномоченным на заключение договора на техническое обслуживание запирающих устройств с ООО «Галлант-С» (ИНН 7718152034, ОГРН 1037700152181) от имени собственников, Сидоров Иван Сергеевич, кв. 0.

7. Утвердить тариф по обслуживанию запирающего устройства в соответствии со ставками и тарифами установленным Правительством г. Москвы. Тариф технического обслуживания запирающего устройства – с трубкой 64,00 рубля с квартиры в месяц, и 48,00 рублей без трубки с квартиры в месяц.

8. Внести стоимость технического обслуживания за запирающее устройство в Единый Платежный Документ (ЕПД), формируемый ГБУ МФЦ г. Москвы, отдельной строкой.

9. Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Определить Управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Хамовники», ИНН 7704880121, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Иванов Иван Иванович, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Хамовники», ИНН 7704880121, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Определить Управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Хамовники», ИНН 7704880121, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».», следующее:

За	Против	Воздержался
97.60%	2.40%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 2: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, 3-я Фрунзенская улица, дом 19, одно окно, с понедельника по четверг – 09:00-16:00, лично, либо в одно окно.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Иванов Иван Иванович, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, 3-я Фрунзенская улица, дом 19, одно окно, с понедельника по четверг – 09:00-16:00, лично, либо в одно окно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, 3-я Фрунзенская улица, дом 19, одно окно, с понедельника по четверг – 09:00-16:00, лично, либо в одно окно.», следующее:

За	Против	Воздержался

97.60%

2.40%

0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 3: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 25 дней.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Иванов Иван Иванович, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 25 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 25 дней.», следующее:

За	Против	Воздержался
100.00%	0.00%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 4: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Иванов Иван Иванович, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За	Против	Воздержался
97.60%	2.40%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 5: Заключить договор на техническое обслуживание запирающих устройств с компанией ООО «Галлант-С» (ИНН 7718152034, ОГРН 1037700152181).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Иванов Иван Иванович, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на техническое обслуживание запирающих устройств с компанией ООО «Галлант-С» (ИНН 7718152034, ОГРН 1037700152181).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Заключить договор на техническое обслуживание запирающих устройств с компанией ООО «Галлант-С» (ИНН 7718152034, ОГРН 1037700152181).», следующее:

За	Против	Воздержался
61.19%	0.00%	29.68%

Не учтено: 9.13%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 6: Избрать лицом, уполномоченным на заключение договора на техническое обслуживание запирающих устройств с ООО «Галлант-С» (ИНН 7718152034, ОГРН 1037700152181) от имени собственников, Сидоров Иван Сергеевич, кв. 0.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Иванов Иван Иванович, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на заключение договора на техническое обслуживание запирающих устройств с ООО «Галлант-С» (ИНН 7718152034, ОГРН 1037700152181) от имени собственников, Сидоров Иван Сергеевич, кв. 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Избрать лицом, уполномоченным на заключение договора на техническое обслуживание запирающих устройств с ООО «Галлант-С» (ИНН 7718152034, ОГРН 1037700152181) от имени собственников, Сидоров Иван Сергеевич, кв. 0.», следующее:

--	--	--

За	Против	Воздержался
61.19%	0.00%	29.68%

Не учтено: 9.13%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 7: Утвердить тариф по обслуживанию запирающего устройства в соответствии со ставками и тарифами установленным Правительством г. Москвы. Тариф технического обслуживания запирающего устройства – с трубкой 64,00 рубля с квартиры в месяц, и 48,00 рублей без трубки с квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Иванов Иван Иванович, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по обслуживанию запирающего устройства в соответствии со ставками и тарифами установленным Правительством г. Москвы. Тариф технического обслуживания запирающего устройства – с трубкой 64,00 рубля с квартиры в месяц, и 48,00 рублей без трубки с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Утвердить тариф по обслуживанию запирающего устройства в соответствии со ставками и тарифами установленным Правительством г. Москвы. Тариф технического обслуживания запирающего устройства – с трубкой 64,00 рубля с квартиры в месяц, и 48,00 рублей без трубки с квартиры в месяц.», следующее:

За	Против	Воздержался
61.19%	0.00%	29.68%

Не учтено: 9.13%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 8: Внести стоимость технического обслуживания за запирающее устройство в Единый Платежный Документ (ЕПД), формируемый ГБУ МФЦ г. Москвы, отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Иванов Иван Иванович, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести стоимость технического обслуживания за запирающее устройство в Единый Платежный Документ (ЕПД), формируемый ГБУ МФЦ г. Москвы, отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Внести стоимость технического обслуживания за запирающее устройство в Единый Платежный Документ (ЕПД), формируемый ГБУ МФЦ г. Москвы, отдельной строкой.», следующее:

За	Против	Воздержался
61.19%	0.00%	29.68%

Не учтено: 9.13%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 9: Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Иванов Иван Иванович, представитель инициатора общего собрания ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХАМОВНИКИ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.», следующее:

За	Против	Воздержался
100.00%	0.00%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.