ПЕРВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) В «ЭЛЕКТРОННОМ ДОМЕ»

П О Ш А Г О В А Я И Н С Т Р У К Ц И Я Д Л Я И Н И Ц И А Т О Р А С О Б Р А Н И Я

ПЕРЕД ПОДАЧЕЙ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОСС В «ЭЛЕКТРОННОМ ДОМЕ» РЕКОМЕНДУЕМ ВАМ ПРОВЕСТИ АГИТАЦИОННУЮ РАБОТУ СРЕДИ СОБСТВЕННИКОВ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЖИТЕЛЕЙ И ПОВЫШЕНИЯ ВЕРОЯТНОСТИ ДОСТИЖЕНИЯ КВОРУМА

ПОДГОТОВКА				ИНФОРМИРОВАНИЕ		ГОЛОСОВАНИЕ И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ		ПУБЛИКАЦИЯ ПРОТОКОЛА	
ПЕРИОД 7-8 ДНЕЙ				ПЕРИОД 10 ДНЕЙ		ПЕРИОД 7-60 ДНЕЙ		ПЕРИОД 1-2 ДНЯ	
ШАГ 1	**ШАГ 2**	**ШАГ 3**	**ШАГ 4**	**ШАГ 5**	**ШАГ 6**	**ШАГ 7**	**ШАГ 8**	**ШАГ 9**	**ШАГ 10**
Зайдите в «Электронный дом» и убедитесь, что ваш ***адрес собственности*** в разделе ***«Мои адреса»*** имеет статус ***«Подтвержден»***	Зайдите в раздел ***«Опросы и собрания собственников»***, нажмите кнопку ***«Новый опрос/ОСС»*** на сайте или «+» в приложении и инициируйте подачу заявки на проведение ОСС	Заполните все ***обязательные поля в заявке*** и введите ***все вопросы*** повестки в строгом соответствии с ЖК РФ **‣ Ознакомиться с вопросами, находящимися в компетенции ОСС, вы можете в нашей Базе знаний в разделе «Общие собрания собственников» или по ссылке**	***Модерация*** заявки длится ***до 5 рабочих дней.*** При необходимости с вами свяжется представитель редакции «Электронного дома»	***После одобрения заявки не менее чем за 10 дней*** до начала ОСС в «Электронном доме» ***публикуется сообщение*** о проведении собрания **‣ «Электронный дом» информирует о проведении собрания в системе. Обязанность инициатора информировать собственников сохраняется в соответствии с ЖК РФ и решениями, принятыми на предыдущих ОСС**	***В день старта*** голосования ***«Электронный дом» информирует всех собственников***, данные о которых есть в городских информационных системах, о начале проведения ОСС	***Собственники голосуют как в электронном, так и в бумажном виде.*** Бумажные бюллетени передаются администратору собрания, который вносит их в систему. Администратором первого ОСС является его инициатор	***Все бюллетени*** обрабатываются и учитываются в итоговом протоколе, который ***публикуется в течение 24 часов с момента окончания голосования в «Электронном доме»*** для всех жителей дома	***Протокол со всеми приложениями в электронном виде с электронной подписью оператора системы доступен для скачивания инициатору***, а ***также*** автоматически направляется в ***Государственную жилищную инспекцию города Москвы (МЖИ)***	***Не забудьте обеспечить хранение копии протокола*** в месте, определенном собственниками на предыдущих ОСС, а также передать оригинал протокола представителям управляющей организации

УБЕДИТЕСЬ, ЧТО В «ЭЛЕКТРОННОМ ДОМЕ» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ДОСТАТОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ КВОРУМА НА ПРЕДСТОЯЩЕМ ОСС